Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» А.Г. Приль

 «05» июля 2022 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Романовского

сельсовета Панкрушихинского района «05» июля 2022 года

 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявки на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: Селенина А. Н.

Секретарь комиссии Селенина А.Н.

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «05» июля 2022 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Рассмотрение заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который назначен на 07.07.2022 года.

**Состав:**

Приль Александр Гуккович – глава сельсовета, председатель комиссии;

Селенина Анна Николаевна – главный специалист сельсовета, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Беккер Александр Алексеевич – депутат Романовского сельсовета;

Селенин Валерий Петрович – депутат Романовского сельсовета.

 На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителя не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии А. Г. Приль.

Слушали секретаря комиссии А. Н. Селенину:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 05.07.2022 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка представлен **1 лот**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020006:1411, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, общей площадью 228 000 кв.м., кадастровой стоимостью 476 520 рублей, Алтайский край, Панкрушихинский район, МО Романовский сельсовет, примерно в 1,0 км по направлению на юго-восток от п. Кызылту.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 7 148 рублей, задаток – 1 430 рублей, шаг аукциона – 214 рублей.**

Обременения и ограничения по лоту не установлены.

Отозванных заявок нет.

**По лоту № 1 поступила 1заявка:**

- заявка № 1 (поступила 04.07.2022 г. в 14 ч. 40 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 05.07.2022 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписано А.Г. Приль

Секретарь комиссии подписано А.Н. Селенина

Члены комиссии:

 подписано А.А. Беккер

 подписано В.П. Селенин