**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона «07» июля 2022 года**

 **«07» июля 2022 года в 10 ч. 00 мин.** Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края как организатор торгов проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – Аукцион), по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Школьная, д. 32.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020006:1411, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 228 000 кв.м., кадастровой стоимостью 476 520 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, МО Романовский сельсовет, примерно в 1,0 км по направлению на юго-восток от п. Кызылту.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 7 148 рублей, задаток – 1 430 рублей, шаг аукциона – 214 рублей.**

Обременения и ограничения: не установлены.

Срок аренды земельного участка по лоту – 10 лет.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется на основании Постановления Администрации Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края от «02» июня 2022 г. № 9 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток должен быть перечислен на счет:**

Администрация Романовского сельсовета (Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018610), **казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИКТОФК: 010173001, ИНН 2262001534, КПП 226201001, ОКТМО: 01631478, КБК 30311105025100000120,** назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 1), не позднее 04 июля 2022 года.

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю арендуемого земельного участка в этом же случае.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой.

Размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

Арендная плата за первый отчетный год (с даты заключения договора по 31.12.2022 г. включительно) аренды вносится арендатором не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка; в последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальных сайтах https://kriv.pankrushiha22.ru/., http://torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производится с **06 июня 2022 по 04 июля 2022 года** включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, по адресу: с. Романово, ул. Школьная, д. 32, тел. 8 (38580) 28-3-25.

Информация также размещается на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, https://rom.pankrushiha22.ru/.