РОМАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 Р Е Ш Е Н И Е

от 30 сентября 2020 г № 13-1 с. Романово

О безвозмездной передаче недвижимого

имущества в собственность муниципального

образования Панкрушихинский район

Алтайского края

 В соответствии с Федеральным закона от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края, Романовский сельский Совет депутатов

 Р Е Ш И Л:

1. Передать из муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края недвижимое имущество – водонапорная башня села Романово. (приложение 1)

2. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационном стенде пос. Кызылту.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Романовского сельсовета А. Г. Приль

 Приложение № 1

 к Решению Романовского

 сельского Совета депутатов

 от 30.09.2020 г № 13-1

ПЕРЕЧЕНЬ

Передаваемого в передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края из муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края в Администрацию Панкрушихинского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| Водонапорная башня с. Романово | Емкость 25 куб. м., высота 15 метров |

Договор

**безвозмездной передачи недвижимого имущества в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края № 30/09/2020**

с.Романово «30» сентября 2020 г.

 Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы сельсовета Приль Александра Гукковича, действующего на основании Устава муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главы Администрации района Васильев Дмитрий Владимирович, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.На основании Решения Романовского сельского Совета депутатов от 30.09.2020 № 13-1 «О безвозмездной передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края недвижимое имущество муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Водонапорная башня | 80 000,00 | 0,00 |

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Имущество подлежит передаче Ссудодателю в день подписания настоящего договора сторонами.

1.4. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1)

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1 Ссудодатель:**

2.1.1. передает в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края Имущество, указанное в п. 1.1 договора, в Администрацию Панкрушихинского района Алтайского края.

2.1.2. Гарантирует, что на дату заключения Договора, передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется, не обременено правами третьих лиц.

2.1.3. Обязуется письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках движимого имущества до передачи его Ссудополучателю.

2.2. Ссудополучатель:

2.2.1. Обязуется принять в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края.

 **3. Порядок передачи недвижимого имущества**

3.1. Передача недвижимого имущества оформляется двусторонним актом приема-передачи, подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью Договора

3.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Ссудодателя к Ссудополучателю с даты передачи недвижимого имущества

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Ссудополучателя вследствие недостатков недвижимого имущества, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи недвижимого имущества Ссудополучателю, не относятся к числу явных, и Ссудодатель не предупредил о них Ссудополучателя.

4.3. В остальных случаях, не предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**5. Разрешение споров из договора**

5.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для сторон обязательным.

5.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочно либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, в п. 7 Договора.

5.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

5.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Договор Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных Соглашений.

 **7. Банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель****Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края**Юридический адрес: 658762Алтайский край, Панкрушихинский район.с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11ИНН 2262001534 КПП 226201001Глава Администрации сельсовета А. Г. Прильм.п. | **Ссудополучатель****Администрация Панкрушихинского района Алтайского края**Юридический адрес: 658760Алтайский край, Панкрушихинский район.с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11ИНН 2262001301 КПП 226201001Глава Администрациирайона Д.В.Васильевм.п. |

 Приложение № 1

 к Договору безвозмездной передачи

 недвижимого имущества в

 собственность муниципального

 образования Панкрушихинский

 район Алтайского края

**АКТ приема-передачи недвижимого имущества**

с. Романово 30 сентября 2020 г.

 Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы сельсовета Приль Александра Гукковича, действующего на основании Устава муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главы Администрации района Васильев Дмитрий Владимирович, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий АКТ о том, что к Договору безвозмездной передачи недвижимого имущества в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края недвижимое имущество муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края:

 - водонапорную башню с. Романово

 **Реквизиты и подписи Сторон**

**Ссудодатель: Ссудополучатель:**

**Администрация Романовского сельсовета Администрация Панкрушихинского**

**Панкрушихинского района Алтайского края района Алтайского края**

Юридический адрес: 658762 Юридический адрес: 658760

Алтайский край Алтайский край

Панкрушихинский район Панкрушихинский район

с. Романово ул. Школьная 32 с. Панкрушиха ул. Ленина 11

Почтовый адрес: 658762 почтовый адрес: 658760

Алтайский край Алтайский край

Панкрушихинский район Панкрушихинский район

с. Романово ул. Школьная 32 с. Панкрушиха ул. Ленина 11

 ИНН 2262001301 КПП 226201001

ИНН: 2262001534 КПП 226201001

Глава сельсовета А.Г.Приль глава Администрации района

 Д. В. Васильев