Утверждаю

Председатель комиссии

 «подписано» А.Г. Приль

 «28» января 2021 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Романово «28» января 2021 года

Администрация сельсовета 10-00 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

1. Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: А. Г. Приль

Секретарь комиссии подписано А. Н. Селенина

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПРОТОКОЛ №2**

**о результатах аукциона**

с. Романово «28» января 2021 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии:**

Приль Александр Гуккович – глава сельсовета, председатель комиссии;

Селенина Анна Николаевна – главный специалист сельсовета, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Беккер Александр Алексеевич – депутат Романовского сельсовета

Селенин Валерий Петрович – депутат Романовского сельсовета

Бурдин Борис Михайлович – депутат Романовского сельсовета

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 26.01.2021 года в аукционе участвует лот № 1, на который поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыл Приль Александр Гуккович, аукционист данного аукциона.

Слушали Приля А. Г. аукциониста данного аукциона.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020006:1399, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью

**3 420 000** кв.м., кадастровой стоимостью **7 147 800** рублей, находящегося по адресу: Алтайский край, район Панкрушихинский, МО Романовский сельсовет, примерно в 2,6 км по направлению на север с. Романово.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 26.01.2021 г. допущены к участию в аукционе 2 заявки:

- Машаров Валерий Николаевич;

- Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- Машаров Валерий Николаевич;

- Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 23.10.2020 Хроленко Людмилы Анатольевны.

В соответствии с журналом регистрации участником аукциона под № 1 является Машаров Валерий Николаевич, под № 2 – Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по доверенности Хроленко Людмилы Анатольевны.

Начальная цена предмета аукциона – **107 217** рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – **3 216**  рубля (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (107217 руб.) с повышением цены на 1 шаг (3 216 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге 40 Хроленко Л. А. была поднята карточка участника аукциона № 2 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 235 857 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона Машаровым В. Н. не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 1 считается оконченным. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 235 857 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 1 – 235 857 рублей.

Машарову Валерию Николаевичу в течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка по лоту № 1 (21 443 рубля) по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/

**Комиссия:**

Председатель комиссии подписано А.Г. Приль

Секретарь комиссии подписано А.Н. Селенина

Члены комиссии:

 подписано А.А. Беккер

 подписано В.П. Селенин

 подписано Б. М. Бурдин